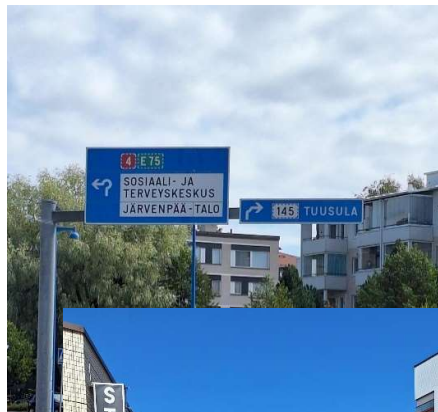


# Infrarakentamisen investoinnit 2025-34

Uudisrakentamisen ja peruskorjauksen hankkeet  
-HANKKEIDEN YLEISKUVAUKSET-



sisällysluettelo	<b>Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet</b>
------------------	--

- Kunnallistekniikan suunnittelu (ei erillistä kuvausta)
- Kärkihankkeet
  - Asuntorakentaminen
  - Yritysalueet
  - Muut strategisesti tärkeät hankkeet
- Valtion ja muut yhteishankkeet
  - Ely-keskuksen yhteishankkeet
  - Väyläviraston yhteishankkeet
  - Muut yhteishankkeet
- Kohdentamattomat varaukset
  - Hulevesien käsittely
  - Pilaantuneet maat yleisillä alueilla

**Kärkihankkeet asuntorakentaminen**

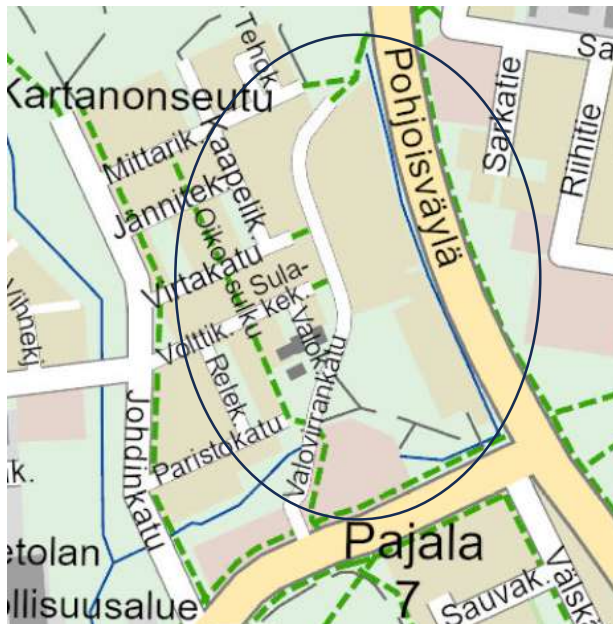
Hankenimi: Pajalanpiha  
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet  
 hankeryhmä: Kärkihankkeet  
 Tyyppi: Asuminen  
 strateginen tavoite (luokittelu): Kasvu  
 kustannuspaikka: 186xxxx  
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %  
 toteutusajankohta: 2023-26  
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 890

**Hankekuvaus:**

Alueelle rakennetaan yhtiömuotoisia pien- ja rivitaloja. Pajalanpihan alue sijaitsee Pajalan kaupunginosassa. Alueen rakentaminen jatkuu vuodelta 2023 vuodelle 2024. Vuoden 2024 aikana rakennetaan loppuun Valovirrankadun rakenteet, sekä viimeistellään katurakenteet. Hankkeessa rakennetaan Valovirrankatu, Pajalanpihan hulevesialtaat ja puistoalueet, sekä Järvenpään vedelle vesijohto, viemärointi ja hulevesiverkosto. 100t€:n varaus vuodelle 2026 on varattu viimeistelyille.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Pajalanpihan hanke rajattuna kartalla.

**Kärkihankkeet asuntorakentaminen**

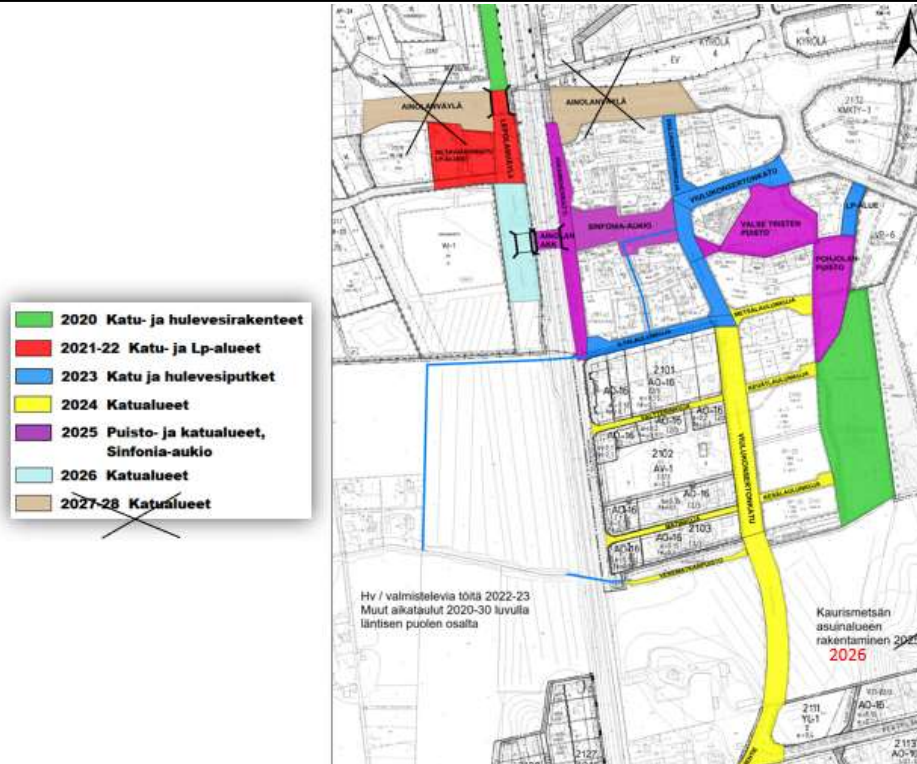
Hankenimi: Ainolan aluekeskus  
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet  
 hankeryhmä: Kärkihankkeet  
 Tyyppi: Asuminen  
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön  
 kustannuspaikka: 186xxxx  
 kustannusjako kaupunki/vesi: tarkentuu %  
 toteutusajankohta: 2024-27  
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 6 175

**Hankekuvaus:**

Alueelle rakennetaan yhtiömuotoisia kerrostaloja, ARA- asumista, sekä pien- ja rivitaloja. Rakentaminen keskittyy 2020 -luvun aikana radan itäpuolisiin alueisiin ja siirtyä vuosikymmenen loppupuoliskolla Ristinummen kaupunginosaan (Kaunismetsän asuinalue suunniteltu rakennettavaksi vuonna 2026, kts. seuraava kortti). Vuoden 2024 aikana rakennetaan Viulukonsertonkatua ja uudet kadut Kevät- ja Kesälaulunkuja. Viimeistelyjä alueella tehdään vuosien 2025-2027 aikana. Lisäksi Valtterinkuja ja Matinkuja, sekä Perttiläntien liittymäalueet toteutetaan peruskorjaushankkeina muun rakentamisen yhteydessä (kustannukset peruskorjauksen osalta kohdentamattomissa peruskorjauskustannuksissa).

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	1 835	1 350	1 360	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	590	150	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>2 425</b>	<b>1 500</b>	<b>1 360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Veden tulot	-590	-150	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	-700	-700	-660	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>-1 290</b>	<b>-850</b>	<b>-660</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>1 135</b>	<b>650</b>	<b>700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Suunnitellut rakentamivuodet ja alueet.

**Kärkihankkeet asuntorakentaminen**

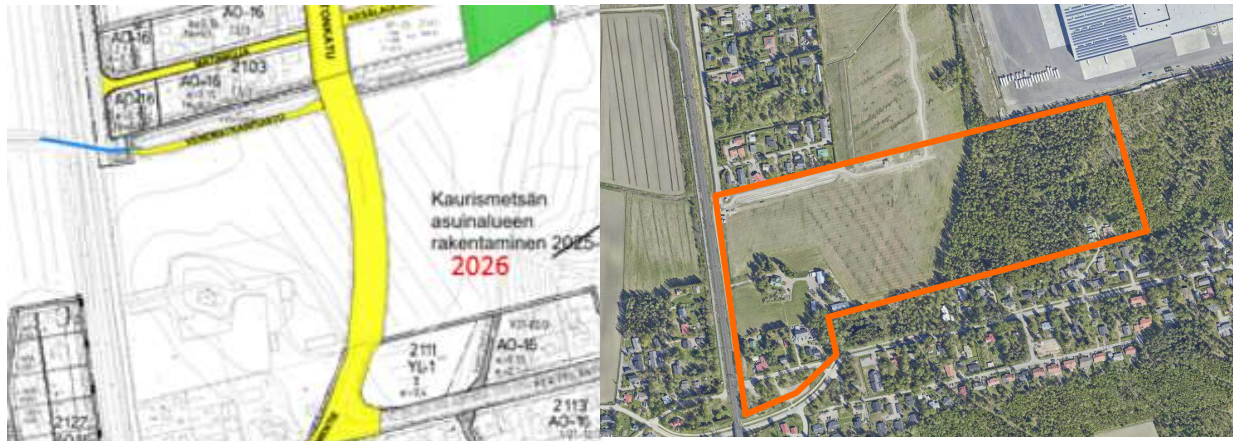
Hankenimi:	Ainolan aluekeskus eteläisemmät osat (Kaunismetsä)
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	tarkentuu %
toteutusajankohta:	2026-27
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	2 800

**Hankekuvaus:**

Ristinummelle pääradan itäpuolelle yleiskaavan ja Ristinummen yleissuunnitelman pohjalta suunnitellaan Viulukonsertonkadun varteen uusia asuinkortteleita, (yht. n. 11 000 k-m<sup>2</sup>, 250 asukasta). Kaunismetsän asuinalueen kaavoitus on suunniteltu toteutettavan vuoden 2025 aikana ja rakentaminen suunniteltu toteutettavaksi vuonna 2026 (kts. Ainolan aluekeskus). Kaunismetsä on on pien- ja rivitalovaltainen alue. Alueen nimityksen selkiyttämiseksi on suunniteltavan alueen nimi Kaurismetsä muutettu nimeksi Kaunismetsä. Kaurismetsä -nimike saattaa vielä esiintyä joissain yhteyksissä.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	2 000	300	500	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	800	50	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>2 800</b>	<b>350</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Veden tulot	0	-800	-50	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>-800</b>	<b>-50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Kaunismetsän asuinalue radan itäpuolella (Huom. kuvassa vielä Kaurismetsä)

**Kärkihankkeet** **asuntorakentaminen**

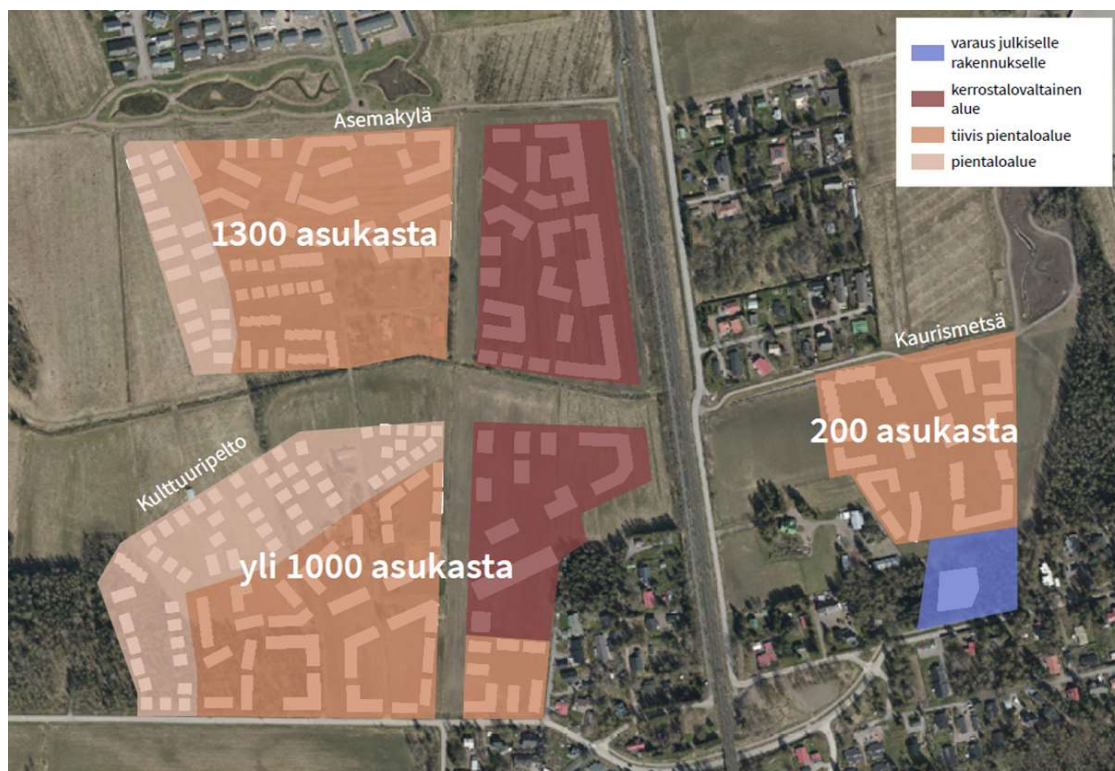
Hankenimi: Ainolan läntiset alueet Asemakylä  
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet  
 hankeryhmä: Kärkihankkeet  
 Tyyppi: Asuminen  
 Strategian toteuttaminen: Kasvu  
 kustannuspaikka: 186xxxx  
 kustannusjako kaupunki/vesi: tarkentuu %  
 toteutusajankohta: 2028-29  
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 800

**Hankekuvaus:**

Asemakylä on 2020-luvun loppuun suunniteltu kaavoittamaton asuinalue Ristinummen kaupunginosassa Ainolan aseman läntisellä puolella. Kaavoitus on suunniteltu toteutettavaksi siten, että rakentaminen alueella alkaisi 2028. Alueen toteuttaminen muun muassa Lepolanväylän jatkamisen lähemmäs Ristinummentietä, sekä Ainolan aseman alikulkujärjestelyjen loppuunsaattamisen. Tämän lisäksi hankkeelle kohdentuu sillan ja katujen rakentamisen kustannuksia, joita ei myöskään ole huomioitu kustannuksissa. Radan varteen on suunniteltu kerrostaloja, kauemmas radasta pientaloja noin 1300:lle asukkaalle. Hankkeen kokonaiskulut (800t€) eivät ole riittävät ja niitä tarkastellaan yleissuunnitelmavaiheessa tarkemmiksi.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	0	700	100	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>900</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Veden tulot	0	0	0	-200	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>700</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Asemakylän asuinalue radan länsipuolella Huom. Kaunismetsän ja Kulttuuripellon osalta oma kortti.

**Valtion ja muut yhteishankkeet Liikenne**

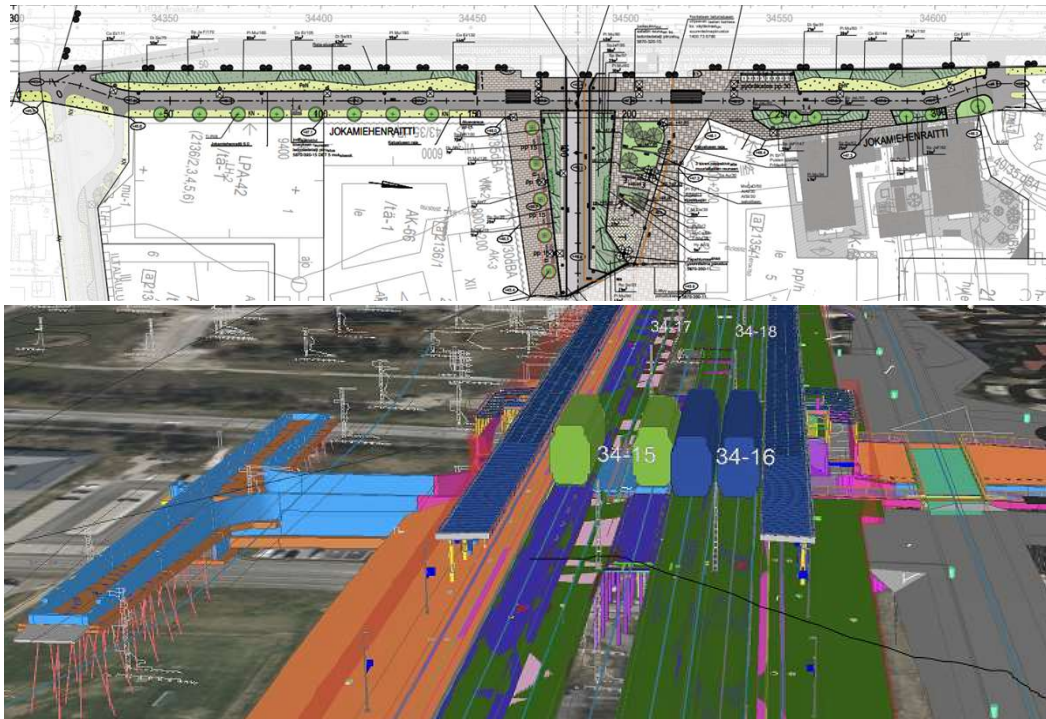
Hankenimi: Psl-Rki lisäraide  
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet  
 hankeryhmä: Kärkihankkeet  
 Tyyppi: Liikenne  
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön  
 kustannuspaikka: 186xxxx  
 kustannusjako kaupunki/vesi: 100 %  
 toteutusajankohta: 2023-27  
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 6 394

**Hankekuvaus:**

Väylävirasto rakentaa lisäraiteita ja siirtää Ainolan aseman uuteen sijaintiin vuosien 2023-2028 aikana. Kaupunki osallistuu Väyläviraston urakoihin, joista sovitaan erillisillä toteuttamissopimuksilla. Nyt valmisteilla oleva toteuttamissopimus mahdollistaa alikulun kaukalorakenteet ja läntisen osan kulkujärjestelyt, sekä Ainolan asemaan liittyvät kaupungin vastuulla olevat rakenteet. Arvioidut kustannukset jakautuvat useammille vuosille 2025-2028. Kustannuksia on tarkennettu eri kustannuspaikoilta Pasila-Riihimäki lisäraide -hankkeelle. Läntisen puolen kevyen liikenteen kustannuksia kohdennetaan myös Länsi-Ristinummi, aseman seutu hankkeelta (kts. myöhempi kortti).

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	1 000	300	1 600	1 700	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>1 000</b>	<b>300</b>	<b>1 600</b>	<b>1 700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>1 000</b>	<b>300</b>	<b>1 600</b>	<b>1 700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

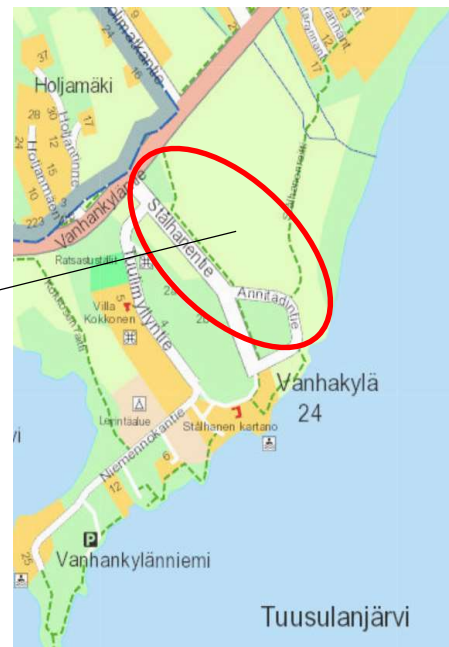


Ylemmässä kuvassa toteutuksessa oleva itäinen puoli Ainolan asemasta ja alemmassa kuvassa alikulun ja länsipuolen kaukalorakenteiden rakennemalli.

Kärkihankkeet	asuntorakentaminen
Hankenimi:	Anni-tädin kylä
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2024-25
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	3 760

Alueelle rakennetaan yhtiömuotoisia pien- ja rivitaloja, sekä kerrostaloja. Anni-tädin kylän alue sijaitsee Kaakkolan kaupunginosassa. Vuoden 2024 ja 2025 aikana alue rakennetaan rakentamiskelpoiseksi ja viimeistellään, kun rakennuksista suurin osa on valmiina. Samalla palstaviljelmät siirtyvät Vanhankyläntien varrelle. Järvenpään vedelle rakennetaan samaan aikaan alueen vesi-, viemäri - ja hulevesiverkostoa. Alueelle on suunniteltu noin 400 asukasta.

Hankkeen budjetti (x1000€):	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	3 260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>3 760</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Veden tulot	-500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>-500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>3 260</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Anni-tädin kylän asuinalue Sijaitsee Tuusulanjärven kupeessa. Vieressä on Vanhankylänniemi.



**Kärkihankkeet asuntorakentaminen**

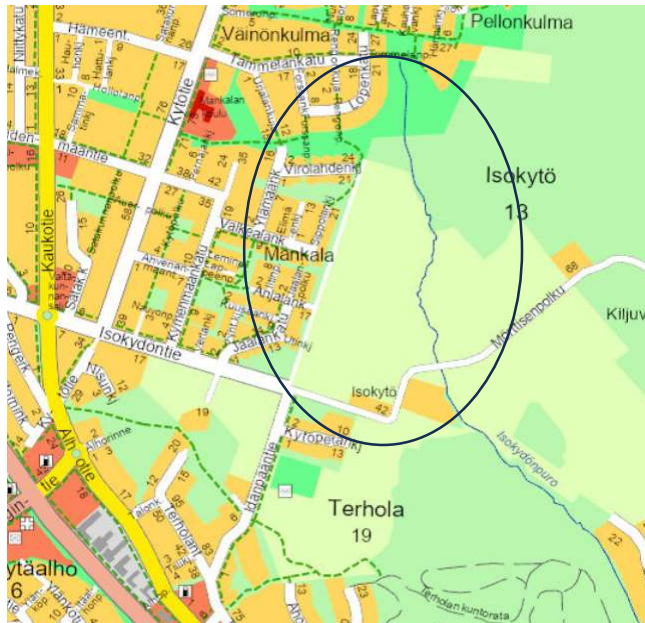
Hankenimi: Isokydön pientalotontit  
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet  
 hankeryhmä: Kärkihankkeet  
 Tyyppi: Asuminen  
 Strategian toteuttaminen: Kasvu  
 kustannuspaikka: 186xxxx  
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %  
 toteutusajankohta: 2034  
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 1 500

**Hankekuvaus:**

Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi pien- ja rivitaloja. Hanke ajoittuu vuodelle 2034 ja kustannusarvio tarkentuu yleissuunnitelmavaiheessa. Hanke edellyttää kaavoittamista. Alueen maanomistus ei ole kaupungilla.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 500
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-500
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-500</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>



Isokydön alueen summittainen sijainti kartalla. Alueen kehittäminen edellyttää kaupungin maanomistusta.

Kärkihankkeet	Muut strategisesti tärkeitä hankkeet
---------------	--------------------------------------

Hankenimi:	Seutulan alue
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Pltovoima ja turvallisuus
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2027-28
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	1 280

**Hankekuvaus:**

Seutulan alue sijaitsee Pajalan kaupunginosassa. Alueelle on suunniteltu julkista palvelurakentamista (ei enää asumista), jonka sijoittuminen ei ole vielä täysin varmistunut. Kustannukset tällä hankkeella on kohdennettu varauksena mahdolliseen tekniseen rakentamiseen Vanhan kaupungin varikkoalueen ympäristössä ja Puistokaistaleen rakentamiseen Pajalan K-marketin alueen ja Seutulan alueen välissä (yleiskaavan mukainen viheralue).

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	580	700	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	80	50	0	0	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>660</b>	<b>750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Veden tulot	0	0	-80	-50	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-80</b>	<b>-50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>580</b>	<b>700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Seutulan alue karttarajauksena.

**Kärkihankkeet** **asuntorakentaminen**

Hankenimi: Haarajoen asemanseutu  
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet  
 hankeryhmä: Kärkihankkeet  
 Tyyppi: Asuminen  
 Strategian toteuttaminen: Kasvu  
 kustannuspaikka: 186xxxx  
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %  
 toteutusajankohta: 2033-34  
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 2 750

**Hankekuvaus:**

Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi yhtiömuotoisia pien- ja rivitaloja sekä kerrostaloja. Alue sijaitsee Pietilän kaupunginosassa, Haarajoen aseman läheisyydessä. Alueen kehittymiseen vaikuttavat kaupungin maanhankinta ja sen edistyminen. Hanketta on siirretty tästä syystä viidellä vuodella suunnitellusta eteenpäin 2030-luvulle.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	1 600	1 150
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	500	450
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 100</b>	<b>1 600</b>
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	-500	-450
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-500</b>	<b>-450</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>	<b>1 150</b>



**Kärkihankkeet Asuntorakentaminen**

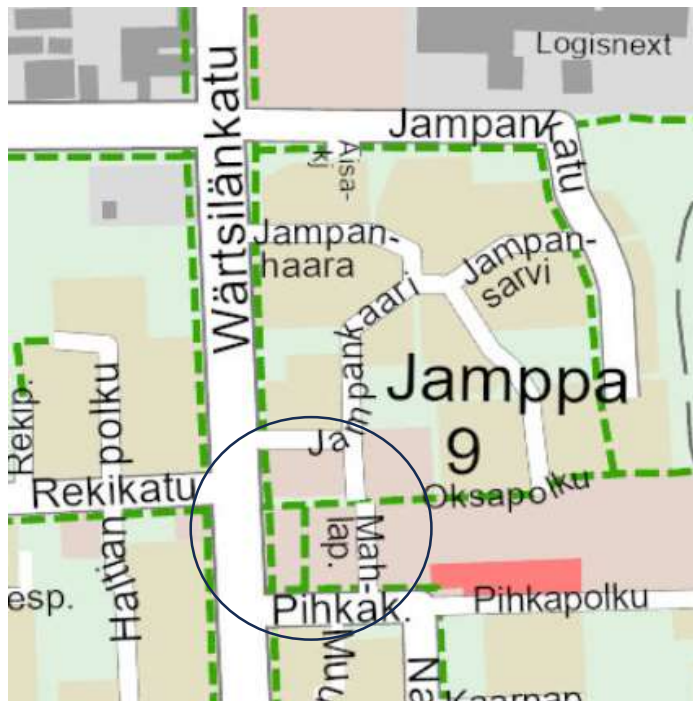
Hankenimi: Jampan keskus, Mahlapolku  
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet  
 hankeryhmä: Kärkihankkeet  
 Tyyppi: Asuminen  
 Strategian toteuttaminen: Pitovoima  
 kustannuspaikka: 186xxxx  
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %  
 toteutusajankohta: 2025-26  
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 300

**Hankekuvaus:**

Rahoitus on varattu Jampan palaneen ostoskeskuksen tilalle rakennettavan rakennuksen viereisten yleisten alueiden välittömiin muutoksiin. Rahoitus ei ole riittävä, mikäli alueen yleisilmettä halutaan olennaisesti muuttaa. (vesi- ja viemäriliittymät, kadun pinnoitteiden uusinta). Kaupunki omistaa maa-alueesta osan ja toimii hankkeessa kumppanina. Alueen kehittäminen odottaa osa

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe				Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
kaupungin kulut	150	150	0	0	0	0	0	0	0	0	
Veden kulut	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Veden tulot	-100	-100	0	0	0	0	0	0	0	0	
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Nettomeno</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



Jampan keskutan kehittäminen odottaa palaneen ostoskeskuksen omistusjärjestelyiden selkeytymistä.

**Valtion ja muut yhteishankkeet liikenne ja asuntorakentaminen**

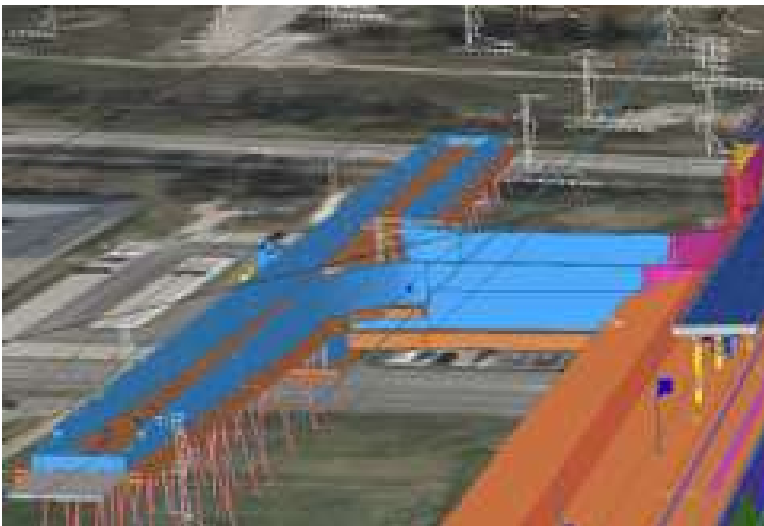
Hankenimi:	Länsi-Ristinummi, Aseman seutu (alikulun liittymät)
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Liikenne
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2023-27
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	2 210

**Hankekuvaus:**

Tätä hanketta on edistetään Väyläviraston Ainolan aseman yhteishankkeen yhteydessä. Kustannukset on kohdennettu Ainolan aseman alikulun läntisen puolen "kaukalarakenteen" rakentamiseen hankkeen yhteydessä (kaukalarakenne tarkoittaa pyöräily- ja jalankulkureitin betonirakenteita, jotka ovat tarpeen maaperä- ja pohjavesiolosuhteiden vuoksi).

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	370	370	1 470	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	70	70	160	0	0	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>440</b>	<b>440</b>	<b>1 630</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Veden tulot	0	-70	-70	-160	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>-70</b>	<b>-70</b>	<b>-160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>0</b>	<b>370</b>	<b>370</b>	<b>1 470</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ristinummen länsipuolen rakentamisen osalta vuonna 2027-28 rakennetaan tarvittavat kaukalarakenteet, joilla mahdollistetaan Ainolan aseman kohdalla alikulku ja kevyt liikenne radan molemmin puolin.

**Kärkihankkeet** **asuntorakentaminen**

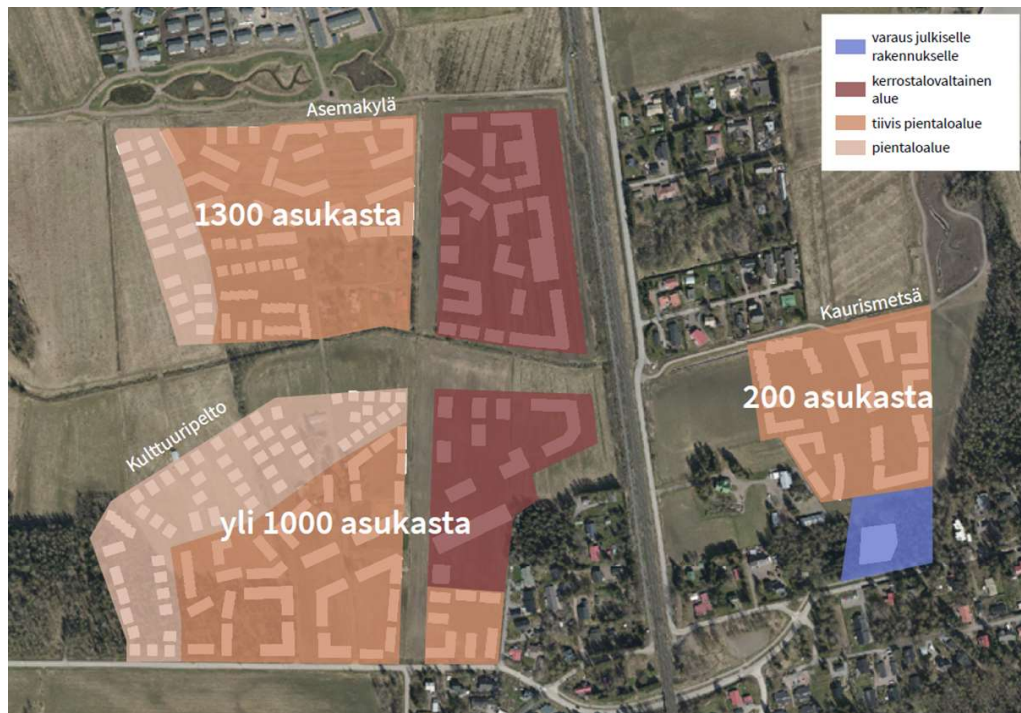
Hankenimi: Länsi-Ristinummi, Kulttuuripelto  
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet  
 hankeryhmä: Kärkihankkeet  
 Tyyppi: Asuminen  
 Strategian toteuttaminen: Kasvu  
 kustannuspaikka: 186xxxx  
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %  
 toteutusajankohta: 2032-33  
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 1 510

**Hankekuvaus:**

Kulttuuripelto on 2030-luvulle suunniteltu kaavoittamaton asuinalue Ristinummen kaupunginosassa Ainolan aseman läntisellä puolella. Kaavoitus on suunniteltu toteutettavaksi siten, että rakentaminen alueella alkaisi 2034. Alueen toteuttaminen muun muassa Lepolanväylän jatkamisen Ristinummentielle, sekä Ainolan aseman alikulkujärjestelyjen loppuunsaattamisen. Lisäksi kustannuksia syntyy Ristinummentien peruskorjaustarpeesta. Radan varteen on suunniteltu kerrostaloja, kauemmas radasta pientaloja noin 1000:lle asukkaalle. Hankkeen kokonaiskustannuksia tarkastellaan yleissuunnitelmavaiheessa tarkemmin.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	910	600	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	360	50	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 270</b>	<b>650</b>	<b>0</b>
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	-360	-50	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-360</b>	<b>-50</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>910</b>	<b>600</b>	<b>0</b>



Kulttuuripellon asuinalue radan länsipuolella. Huom Asemakylän ja Kaurismetsän') osalta omat kortit.  
 ') Kaurismetsän nimi on muutettu Kaunismetsäksi.

**Kärkihankkeet asuntorakentaminen**

Hankenimi: Laurilantien varsi/pohjoispuoli  
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet  
 hankeryhmä: Kärkihankkeet  
 Tyyppi: Asuminen  
 Strategian toteuttaminen: Kasvu  
 kustannuspaikka: 186xxxx  
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %  
 toteutusajankohta: 2033-34  
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 2 600

**Hankekuvaus:**

Alueelle rakennetaan pien- ja rivitaloja. Alue sijaitsee Haaraojen kaupunginosassa Vähänummentien varrella. Alueen maaomistus on kaupungilla. Suunnitelmat tarkentuvat 2030-lkuvulle mentäessä.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	1 600	1 000
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	400	400
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>1 400</b>
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	-400	-400
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-400</b>	<b>-400</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>	<b>1 000</b>



Ympyröidyllä alueella . 2030-luvulle suunniteltu hanke.

**Kärkihankkeet asuntorakentaminen**

Hankenimi: Terholan pientaloalue  
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet  
 hankeryhmä: Kärkihankkeet  
 Tyyppi: Asuminen  
 Strategian toteuttaminen: Kasvu  
 kustannuspaikka: 186xxxx  
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %  
 toteutusajankohta: 2025-26, 2029  
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 1 180

**Hankekuvaus:**

Alueelle rakennetaan pien- ja rivitaloja. Alue sijaitsee Terholan kaupunginosassa ja täydentää olemassa olevaa asumista. Alueen maaomistus on kaupungilla. Suunnitelmat tarkentuvat kaavoituksen myötä.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	750	0	0	430	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	250	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Veden tulot	0	-250	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>-250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>0</b>	<b>750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ympyröidyt alueet ovat suunniteltavia/kaavoitettavia aluieta.



**Kärkihankkeet asuntorakentaminen**

Hankenimi:	Idänpääntien alue (Isonkydön asuinalue)
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2030
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	1 730

**Hankekuvaus:**

Alueelle rakennetaan yhtiömuotoisia pien- ja rivitaloja. Alue sijaitsee Terholan kaupunginosassa ja täydentää olemassa olevaa asumista. Alueen maaomistus ei ole kaupungilla, joten hankkeen eteneminen on vielä epävarmaa. Alueeseen liittyy myös hulevesien hallinnan tarpeita.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	1 730	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	300	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Veden tulot	0	0	0	0	0	-300	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 730</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ympyröidyt alueet ovat suunniteltavia/kaavoitettavia aluieta. 2030-luvulle suunniteltu hanke.

**Kohdentamattomat varaukset Ympäristö**

Hankenimi:	Yleisten alueiden viimeistely
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2025-34
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	2 700

**Hankekuvaus:**

Yleisten alueiden rakennustöiden kokonaiskesto vaihtelee urakoista ja tonttien myynti- ja . rakentamisaikatauluista johtuen. Tonttien luovutus tehdään jo mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, jotta rakentamistyöt tonteilla voidaan aloittaa (=rakentamiskelpoisuus toteutuu, kun kunnallistekniset ja muut liittymät tonteille on toteutettu ja sinne pääsee kulkemaan) Tämä aiheuttaa kaduille ja yleisten alueiden rakenteille kuormitusta ja siksi tällaisissa tapauksissa lopulliset päällystys- ja viimeistelytyöt tehdään vasta, kun alue on riittävästi rakentunut. Alueiden loppuunsaattamiseen on varattu kohdentamatonta määrärahaa vuosittain. Huom vuodet 2025-26 lisäesitykset Ainolan alueiden loppuunsaattamiseen.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	300	300	300	300	300	300	300	300	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Yleisten alueiden viimeistelyyn varatulla rahalla viimeistellään istutuksia, pinnoitteita ja muita keskeneräisiä alueita. Viimeistelyä tarvitaan esimerkiksi Ainolan aluekeskuksen alueella.

Kohdentamattomat varaukset	Ympäristö
Hankenimi:	Kunnallistekniikan jakamaton määräraha
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Pito
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2025-34
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	4 239

**Hankekuvaus:**

Jakamaton määräraha on varattu vuosittain esille tuleviin yleisen alueen pienimuotoisempiin hankkeisiin, joiden toteutus on tärkeää paikallisesti tai muiden toimintojen (esim. kulttuuri, viihtyvyys, äkillinen rikkoutuminen) osalta.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	300	300	300	400	400	400	400	400	400	400
Veden kulut	100	100	100	100	100	100	100	100	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>400</b>	<b>400</b>
Veden tulot	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>



Saunaniityn alueella tehty pienimuotoinen ympäristön parannustoimi vuonna 2020

Kohdentamattomat varaukset	Ympäristö
Hankenimi:	Hulevesirakenteet
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2025-34
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	2 635

**Hankekuvaus:**

Hulevesirakenteisiin on varattu vuosittain noin 150-200 t€ kohdentamatonta rahoitusta. Lisäksi vuosille 2024-2025 Eduskunta myönsi 200 t€ avustuksen, joka käytetään Loutinojan hulevesialueiden (Kartanonseudun) suunnitteluun ja parantamiseen muun rahoituksen osana. Muita suunnitteilla olevia alueita ovat Mikonkorvessa sijaitsevan puronuoman jatkon peruskunnostustoimet sekä Auertien hulevesiratkaisut. Lisäksi kohdentamatonta määrärahaa käytetään niillä alueilla, joilla tarvitaan parantamistoimia, määrärahojen riittävyyden mukaan. Ennakoivat hulevesitoimet estävät uusilla ja kehitettävillä alueilla tulvan vaaraa ja niillä korjataan myös jo havaittuja olemassa olevia epäkohtia kaupungin alueella. Välillisesti hulevesien hallinta vaikuttaa myös suoraan

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	350	150	150	200	200	200	200	200	200	200
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>350</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	-200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>-200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>



Kuvat: Kaupunkitekniikka suunnittelupalvelut, Horsmatien vanha tilanne, tulvivat avo-ojat, oikealla Venetmatkanpuiston rakennettua hulevesien keräilyallasta Ainolan aluekeskuksen alueella.

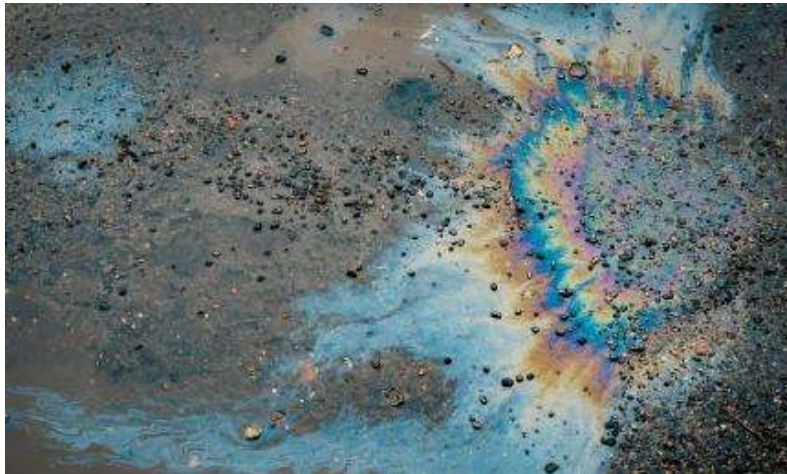
Kohdentamattomat varaukset	Ympäristö
Hankenimi:	Pilaantuneet maa-alueet, yleiset alueet
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2025-34
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	2 991

**Hankekuvaus:**

Kaupungin rakentamattomilla tai peruskorjattavilla alueilla voi löytyä hankkeiden yhteydessä maa-aineksia, joiden seassa on pilaantuneeksi luokiteltua maa-ainesta. Jakamattomalla summalla varaudutaan vuosittain siihen, että maa-ainekset puhdistetaan muun rakentamisen yhteydessä. Pilaantuneet maa-ainekset ovat syntyneet aikakaudella, josta ei ole tietoa ja usein alkuperäistä aiheuttajaa ei enää ole tiedossa. Niissä tapauksissa, joissa vahingon aiheuttaja on voitu osoittaa syylliseksi maa-ainesten likaantumiseen, ei määrärahaa ole tarvittu. Sitä ei kuitenkaan voida poistaa, koska taloudelliset vahingot esimerkiksi rakennusurakan keskeytyessä, olisivat määrärahaa suuremmat.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	200	200	200	300	300	300	300	300	300	300
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>



Kuva: ymparisto.fi

Uudisrakentaminen	Ympäristö
Hankenimi:	Haarajoen pato, kalaportaat
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2025
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	471

**Hankekuvaus:**

Haarajoen pato on estänyt Vantaanjoen vesistön vaelluskalojen luonnollisen nousun Keravanjokeen. Patorakenteen omistavan tahon kanssa on neuvoteltu ja päästy sopimukseen patorakenteen purkamisesta ja korvaamisesta kalaportailta. Hankkeelle on vesilupahakemus jätetty vuoden 2023 lopulla ja tarkempien suunnitelmien laadinta etenee vuoden 2024 aikana. Hankkeen toteutusaika on vielä avoin vesiluvasta, suunnittelutilanteesta ja muiden osapuolten rahoituksesta johtuen, mutta tavoitteena on saada hanketta edistettyä vuoden 2025 aikana. Hankkeen osapuolina kaupungin lisäksi ovat Uudenmaan ELY-keskus ja WWF, joiden osuus hankkeelle on alustavasti esitetty kohdassa muut tulot. Rakentaminen mahdollistaa vaelluskaloille yli 100

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe				
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
kaupungin kulut	377	0	0	0	0	30	0	0	0	0	
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>377</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Muut tulot	-90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>-90</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Nettomeno</b>	<b>287</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



Ympyröidyllä alueella nykyinen pato ja tuleva kalaporrashanke. Kohde sijaitsee Haarajoella.

Uudisrakentaminen	Ympäristö
Hankenimi:	Haarajoen silta (Kuusitie, jalankulku joen yli, tuleva kaava-alue)
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	100/0 %
toteutusajankohta:	2024-25
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	100
<b>Hankekuvaus:</b>	
Haarajoella Kuusitien kohdalla on vanha siltarakenne, joka puretaan. Uuteen siltaan karsittiin vuoden 2024 talousarviossa rahoitus. Purkutyö on kuitenkin tehtävä, jotta silta ei aiheuta sortuma- tai muuta vaaraa alueelle. Uuden sillan rakentamiselle ei ole esitetty uutta aikataulua.	

Hankkeen budjetti (x1000€):											
	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe				
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
kaupungin kulut	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Purettava jalankulkusilta sijaitsee Haarajoella Kuusitiellä. Kuusitie on yksityistie, mutta silta on ollut osa ulkoilureitistöä.

Kohdentamattomat varaukset	Ympäristö
Hankenimi:	Maankaatopaikan laajennus, uusi allas (sis. lumenkaatopaikka)
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2024-25
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	150

**Hankekuvaus:**

Puolimatkan vanhan kaatopaikan alueella on kaupungin omistama ylijäämämaiden ja talvisin lumenkaatopaikan vastaanotto. Alueelle on sallittua ottaa vastaan määrätty määrä puhtaita maa-aineksia vuosittain. Tämä kohdentamaton määräraha käytetään alueen käytön ja sulamis- ja hulevesien hallinnan kannalta keruualtaiden ja alueen rakenteiden tarvittavaan peruskorjaukseen. Investointi mahdollistaa ympäristöluvan mukaiset rakenteelliset korjaavat toimenpiteet alueella, sekä alueen rakenteiden ja vastaanottolaitteistojen hankinnat. Toiminnan osalta kunnossapito ja -huolto rahoitetaan käyttötaloudesta. Ylijäämämaiden ja lumen vastaanotto on maksullista.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	50	50	50	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Puhtaiden ylijäämämaiden ja lumen vastaanottoaika sijaitsee Kiertokapulan jätteiden vastaanottoaika takana.



Kohdentamattomat varaukset	Puistot
Hankenimi:	Rantapuisto
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Puistot
Strategian toteuttaminen:	Pito
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2028-33
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	680

**Hankekuvaus:**

Rantapuisto on Järvenpään pääpuisto ja kävijämäärältään kaupungin suosituin puisto. Alueella on aktiviteetteja kaikkina vuodenaikoina. Pohjoinen osa ja keskiosa peruskorjattiin 2018-2020. Investointiohjelmassa oli varaus 650t€ eteläisen ns. Tervanokan alueen peruskorjaukseen jo vuodelle 2023, mutta se siirrettiin säästösyistä vuodelle 2033. Pienimuotoisiin korjaustoimiin on varattu rahoitusta vuosille 2028-2031 vuosittain 20t€, yhteensä 80t€. Peruskorjauksen tavoitteena on hulevesien hallinnan parantaminen/ puhdistaminen vanhan jätevesialtaan osalta, alueen hiekkakentän jäsennöinti, sekä Tervanokan ympäristön siistiminen käyttäjäystävällisempään suuntaan.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	0	20	20	20	20	0	600	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	50	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>650</b>	<b>0</b>
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	-50	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-50</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>0</b>



Kuvassa punaisella rajattu Rantapuiston Tervanokan alue, jonne investointi kohdentuu vuonna 2033.

Kärkihankkeet	Yritysalueet
Hankenimi:	Pietilän Yritysalue
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Yritysalueet
Strategian toteuttaminen:	Veto
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2024-25
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	2 875

**Hankekuvaus:**

Pietilän yritysalueen eli Svengin alueelle on kaavoitettu yritysalue. Alueen kaavoitusta tarkennetaan vuoden 2024 aikana siten, että jo rakenteilla olevan logistiikkakeskuksen laajentaminen on mahdollista tulevina vuosina. Samalla kaavamuutokset mahdollistavat myös muun yritystoiminnan sijoittumisen alueelle ja paremmin hallittavissa olevat hulevesijärjestelyt. Alueen infraa on rakennettu jo vuoden 2023-24 aikana nykyisen asemakaavan mukaisesti ja kaavamuutosten valmistuessa rakentamista jatketaan rakentamalla infra valmiiksi myös kaavamuutosalueilla. rakentaminen käsittää katu-, hulevesi-, vesi- ja viemäritöitä. Alueelle on arvioitu syntyvän noin 200-250 uutta työpaikkaa.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	1 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Kuvissa kaavamuutosalue ja rakenteilla oleva logistiikkakeskus kesäkuulta 2024.

**Kärkihankkeet Yrittäjäalueet**

Hankenimi: Mikonkorven teollisuusalueet  
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet  
 hankeryhmä: Kärkihankkeet  
 Tyyppi: Yrittäjäalueet  
 Strategian toteuttaminen: Kasvu  
 kustannuspaikka: 186xxxx  
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %  
 toteutusajankohta: 2025-27  
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 4 000

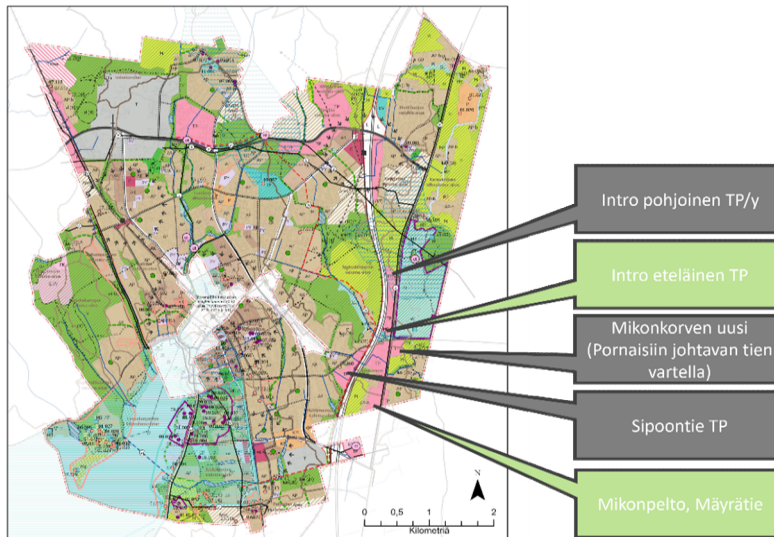
**Hankekuvaus:**

Mikonkorven alueet sijaitsevat Moottoritien vieressä. Tällä hetkellä ne ovat pääosin rakentamatonta peltoaluetta. Alueen rakentaminen on suunniteltu toteutettavaksi vuosien 2026-2028 aikana. Hankkeen yleissuunnittelu on käynnistetty ja kaavoituksen on suunniteltu valmistuvan vuoden 2025 loppupuolella. Kustannusarviota tarkennetaan yleissuunnitelman valmistuttua. Teollisuusalueiden rakentamisella varmistetaan kaupungin strategisia tavoitteita ja mahdollistetaan elinvoimaisuuden kasvua.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	1 500	1 500	1 000	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	500	500	250	0	0	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>1 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Veden tulot	0	-500	-500	-250	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>-500</b>	<b>-500</b>	<b>-250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Järvenpään yleiskaava 2040:n kaavakarttojen 1-4 epävirallinen yhdistelmä  
10.2.2021



Merkintöjen selitteet ja kaavamääräykset virallisilla yleiskaavakartoilla, määräysliitteellä ja kaavasiotuksessa.

Kuvassa Mikonkorven alueelle suunnitellut yrittäjäalueet.

**Valtion ja muut yhteishankkeet Liikenne**

Hankenimi:	Väylän ja Elyn yhteiset hankkeet 2024-2032
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Liikenne
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2027-34
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	6 000

**Hankekuvaus:**

Väyläviraston ja ELY -keskuksen hankkeille on varattu erikseen kohdentamatonta määrärahaa, koska ei ole tarkkaan tiedossa, miten valtio priorisoi liikennehankkeita ja miten kustannusjako kaupungin ja valtion hankkeilla menee. Kohdentamatonta rahoitusta on siirretty vuosilta 2025-26 Väyläviraston Pasila-Riihimäki hankkeelle, jossa kaupungin rahoitusosuudet Ainolan aseman ympäristössä ajoittuvat vuosille 2023-2028. Pohjoisen logistikkayhteyden osalta suunnittelussa on Pohjoisväylän ja Vähänummentien risteysalue, jonka toteutukseen ELY:llä ei vielä ole rahoitusta. Kaupunki osallistuu hankkeessa kevyen liikenteen järjestelyiden parantamiseen ja keveyn liikenteen alikulun rakentamisen kustannuksiin.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	500	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	500	0
Veden kulut	0	0	200	200	200	200	200	200	200	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>700</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>	<b>700</b>	<b>0</b>
Veden tulot	0	0	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-200</b>	<b>-200</b>	<b>-200</b>	<b>-200</b>	<b>-200</b>	<b>-200</b>	<b>-200</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>500</b>	<b>0</b>



Vähänummentien ja Pohjoisväylän risteysalue on ELY:n osalta tiesuunnitteluvaiheessa. Kaupunki osallistuu suunnitteluun ja on varautunut 2027 vuodesta alkaen myös hankkeen toteutukseen. ELY:llä ei ole hankkeeseen suunnittelun lisäksi varattu vielä määrärahaa. Hanke on MAL-hanke (MAL= maankäytön ja liikenteen hanke, joiden rahoituksesta valtio päättää vuosittain) ja tällä hetkellä sille on valtion rahoituksesta varattu suunnittelurahaa.

**Uudisrakentaminen asuntorakentaminen**

Hankenimi:	Kunnallistekniikan suunnittelu
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Suunnittelu
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2025-34
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	1 650

**Hankekuvaus:**

Kunnallistekniikan suunnitteluun on varattu vuosittain kohdentamaton määräraha. Suunnittelu pitää sisällään lakisääteisten katu- ja yleisten alueiden suunnittelun ja niihin tarvittavat muut selvitykset ja investointivarausta varten tarkemmat kustannusarviot. Palvelu hankintaan konsulttipalveluina puitesopimuskumppaneilta,

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe				
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
kaupungin kulut	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Nettomeno</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	



Kuvassa Helsingintien ja Mannilantien katusuunnitelmaa. Keltaisella alueella Bulevardikortteli. Katusuunnitelman lisäksi kohteisiin laaditaan ralemtamissuunnitelmat ja -selvitykset.





<b>sisällysluettelo</b>	<b>Peruskorjaushankkeet</b>
-------------------------	-----------------------------

- Kunnallistekniikan suunnittelu
- Katujen peruskorjaus
  - asuinalueet
  - yrittäjäalueet
- Liikenne
- Puistojen peruskorjaus
- Keskustan viherympäristön parantaminen
- Katuvalaistuksen peruskorjaus
  - elohopealamppujen uusiminen
  - suurpainenatriumlamppujen uusiminen
  - muiden valaisimien uusiminen
- Asfalttipäällysteiden uusiminen



**Peruskorjaushankkeet Kadunpito**

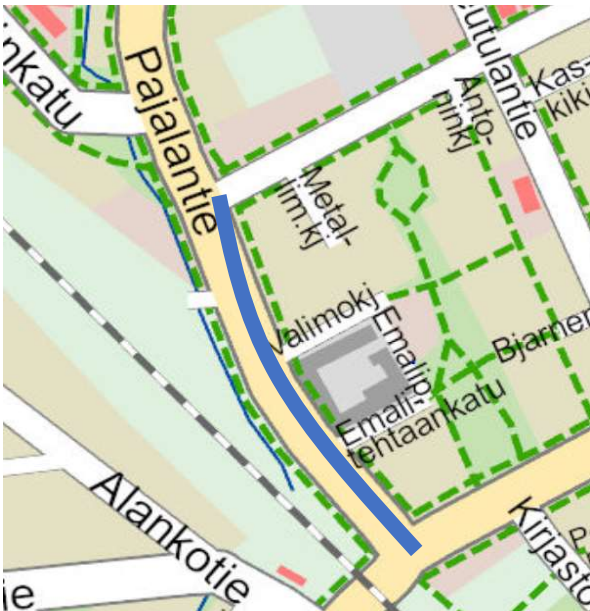
Hankenimi: Pajalantie väli Myllytie-Kaskitie  
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet  
 hankeryhmä: Kärkihankkeet  
 Tyyppi: Kadunpito  
 Strategian toteuttaminen: Pito  
 kustannuspaikka: 186xxxx  
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %  
 toteutusajankohta: 2032-33  
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 1 950

**Hankekuvaus:**

Kaupungin ja Järvenpään veden peruskorjaushanke, jota on siirretty toteutettavaksi vasta 2030 -luvulle. Tiedossa ei ole akuuttia tarvetta, mutta yksi kaupungin tärkeistä kokoojakaduista. Korjaustarpeen kehittymistä seurataan.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	1 680	270	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	840	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 520</b>	<b>270</b>	<b>0</b>
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	-840	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 680</b>	<b>270</b>	<b>0</b>



**Peruskorjaushankkeet Kadunpito**

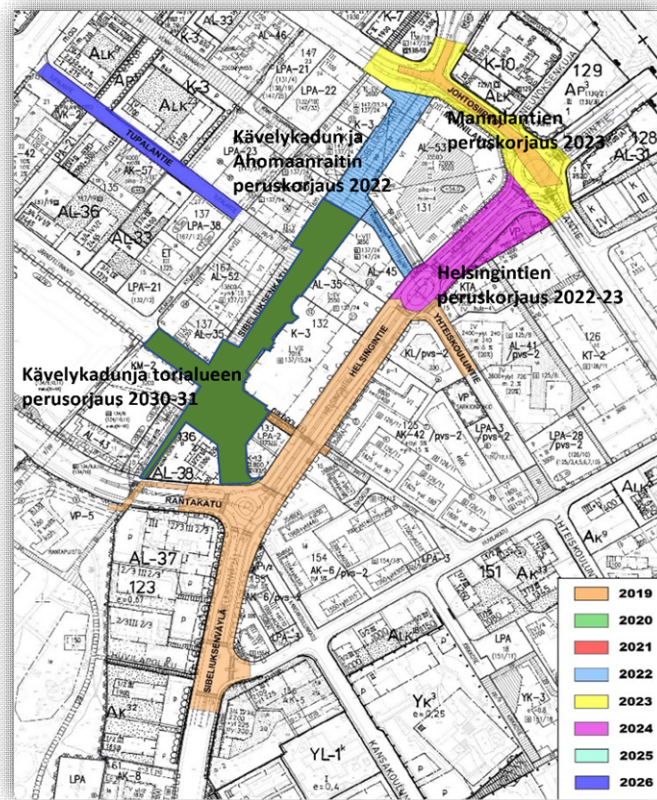
Hankenimi: Keskustan kehittäminen  
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet  
 hankeryhmä: Kärkihankkeet  
 Tyyppi: Kadunpito  
 Strategian toteuttaminen: Veto  
 kustannuspaikka: 186xxxx  
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %  
 toteutusajankohta: 2028, 2030-32  
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 4 852

**Hankekuvaus:**

Keskustan kehittäminen on sisältänyt Bulevardikortteilin ympäristön katujen ja kävelykadun peruskorjausta. Varaus vuodelle 2026 on suunniteltu Anni-Soldanin raitin peruskorjaustarpeisiin ja OP-korttelin ympäristössä tehtävien katutöiden yhteensovittamiseen korttelirakentamisen kanssa (1,25 M€). Varaukset vuosille 2030-32 (3,5 M€) ovat kävelykadun jatkon ja torialueen peruskorjausta varten varattua rahoitusta. Hankkeeseen sisältyy maanmyyntituloja ja asukasluvun kasvua.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	1 250	0	0	1 500	1 500	500	0	0
Veden kulut	0	0	150	0	0	750	750	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 250</b>	<b>2 250</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Veden tulot	0	0	-150	0	0	-750	-750	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-750</b>	<b>-750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Kuvassa keskustan kehittämisen eri vaiheita ja aikatauluja.

**Peruskorjaushankkeet Kadunpito**

Hankenimi: Asfalttipäällysteiden uusiminen  
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet  
 hankeryhmä: Kärkihankkeet  
 Tyyppi: Kadunpito  
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön  
 kustannuspaikka: 186xxxx  
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %  
 toteutusajankohta: 2025-34  
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 4 980

**Hankekuvaus:**

Asfalttipäällysteiden uusiminen on tärkeä osa yleisten alueiden alempien katurakenteiden suojaamista ja liikkumisen mahdollistamista. Asfalttipäällyste sitoo myös pölyä, joten sillä on myös terveydellinen merkitys. Vuoden 2024 investointiohjelmasta karsittiin seuraavilta 4 vuodelta investointivarausta päällysteiden uusimiseen 1 M€. Investointi on kohdentamaton, jotta se voidaan kohdentaa tärkeimpiin (liikennemäärältään suuriin ja heikkokuntoisimpiin kadun kohtiin) kulloinkin käytettävissä olevan määrärahan turvin.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	280	290	260	520	530	850	500	500	500	500
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>280</b>	<b>290</b>	<b>260</b>	<b>520</b>	<b>530</b>	<b>850</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>280</b>	<b>290</b>	<b>260</b>	<b>520</b>	<b>530</b>	<b>850</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>



Katujen peruskorjauksen osalta määrärahojen puolituksella on vaikutusta katujen käytettävyyteen. Päällystystöitä tehdään näiden määrärahojen puitteissa, kuten myös katumaalauksia.

**Peruskorjaushankkeet Kadunpito**

Hankenimi: Katujen peruskorjaus  
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet  
 hankeryhmä: Kärkihankkeet  
 Tyyppi: Kadunpito  
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön  
 kustannuspaikka: 186xxxx  
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %  
 toteutusajankohta: 2025-34  
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 21 240

**Hankekuvaus:**

Katujen peruskorjausohjelmaan on varattu kohdentamatonta rahaa hankkeille, joiden peruskorjausikä on jo ylittetty ja korjaustarve akuutti. Vuosittaisen määrärahan puitteissa peruskorjataan niitä kohteita, joihin peruskorjausraha riittää tai jaetaan korjattavien katujen osalta useampaan eri vuosina toteutettavaan urakoihin. Peruskorjattavista kaduista vuosille 2025-2027 on suunniteltu toteutettaviksi ainakin Satukallion katujen peruskorjauksen vaihe 2, Horsmakadun peruskorjaus Kyrölässä ja Ylänkötie Kinnarissa. Tällä investointivarauksella peruskorjausvelkaa, jota kaupungilla on noin 20 M€ saadaan pienennettyä noin 300-600t€/vuosi. Samalla peruskorjataan Järvenpään veden vesi-, viemäri-, ja hulevesiverkostoa, jonka käyttöikä

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	1 800	1 800	2 120	2 160	2 160	2 200	1 800	1 800	1 800	1 800
Veden kulut	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>1 800</b>	<b>2 700</b>	<b>3 020</b>	<b>3 060</b>	<b>3 060</b>	<b>3 100</b>	<b>2 700</b>	<b>Hanke</b>	<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
Veden tulot	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>-900</b>	<b>-900</b>	<b>-900</b>	<b>-900</b>	<b>-900</b>	<b>-900</b>	<b>-900</b>	<b>-900</b>	<b>-900</b>	<b>-900</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>900</b>	<b>1 800</b>	<b>2 120</b>	<b>2 160</b>	<b>2 160</b>	<b>2 200</b>	<b>1 800</b>	<b>#####</b>	<b>1 800</b>	<b>1 800</b>



Kuvissa Juholankadun peruskorjausta vuodelta 2022. Peruskorjaukset herättävät myös runsasta keskustelua. Remontti muuttaa katujärjestelyjä pitkälle ajalle. Peruskorjaus on kuitenkin tarpeen teknisten järjestelmien uusimiseen. Samalla katutilaa järjestellään ja siitä tehdään kestävämpi.

**Peruskorjaushankkeet** Kadunpito

Hankenimi: Ammattikoulunkadun jatke  
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet  
 hankeryhmä: Kärkihankkeet  
 Tyyppi: Kadunpito  
 Strategian toteuttaminen: Asuminen  
 kustannuspaikka: 186xxxx  
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %  
 toteutusajankohta: 2030  
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 300

**Hankekuvaus:**

Tämä hanke on Pajalan alueelle suunniteltu kadunrakennustoimi, mikäli em. kadun vieressä olevalla tontilla tapahtuisi kiinteistökehitystä. Tontti on yksityinen ja edellyttäisi kaupungin kanssa tehtävää maankäyttösopimusta. Maankäyttösopimus mahdollistaisi tontin omistajalle kerrostalorakentamista, nykyisin tontilla sijaitsee teollisuuskiinteistö. Välitöntä tarvetta hankkeen käynnistämiseksi ei ole.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	300	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	50	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Veden tulot	0	0	0	0	0	-50	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Peruskorjaushankkeet Puistot**

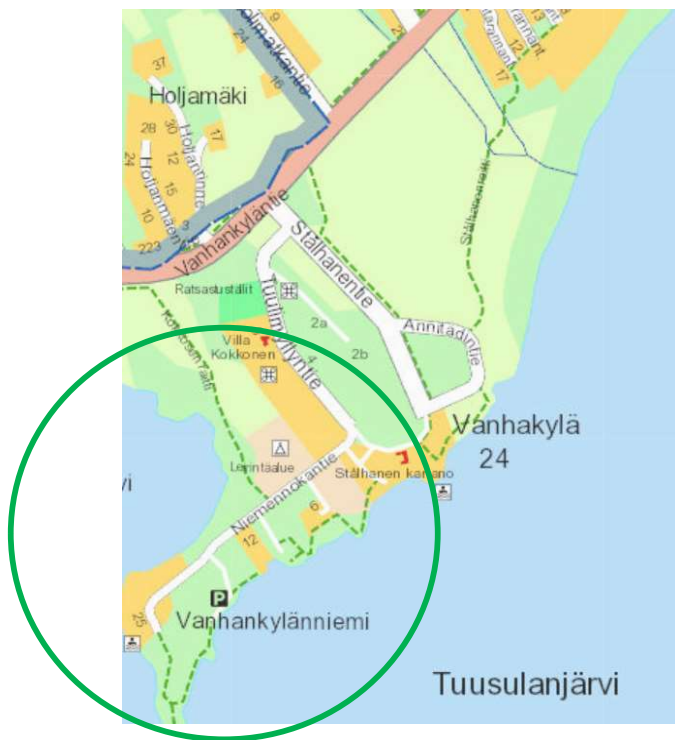
Hankenimi: Vanhankylänniemi (KEHITTÄMISOHJELMA)  
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet  
 hankeryhmä: Kärkihankkeet  
 Tyyppi: Puistot  
 Strategian toteuttaminen: Pito  
 kustannuspaikka: 186xxxx  
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %  
 toteutusajankohta: 2033-34  
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 3 000

**Hankekuvaus:**

Vanhankylänniemen alueen käytön kehittämissuunnitelma on laadittu vuonna 2018. Kehittämissuunnitelman mukaisia toimia toteutettiin tämän jälkeen muun muassa rantareitin ja niemen johtaneen tien rakenteiden osalta. Kehittämissuunnitelmassa myöhemmin suunniteltavat kokonaisuudet, kuten Niemennokan uimarannan, veneilyrannan ja kartanon ympäristön kehittämistoimet oli suunniteltu toteutettavaksi jo vuosien 2024-2025 aikana, mutta hanke poistettiin säästösyystä investointiohjelmasta. Nyt hanketta on esitetty uudelleen vuosille 2033-34 investointiohjelmaan. Vaikka hanketta on siirretty, on peruskorjaus/ kunnostustarve ei ole poistunut, joten on perusteltua, että myös tälle hankkeelle on varattu

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000	1 000
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>1 000</b>
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>1 000</b>



Vanhankylänniemen alue ympäröitynä. Viereen, Stälhanentien varteen rakentuu Anni -tädin kylän asuinalue.

**Peruskorjaushankkeet Asuminen**

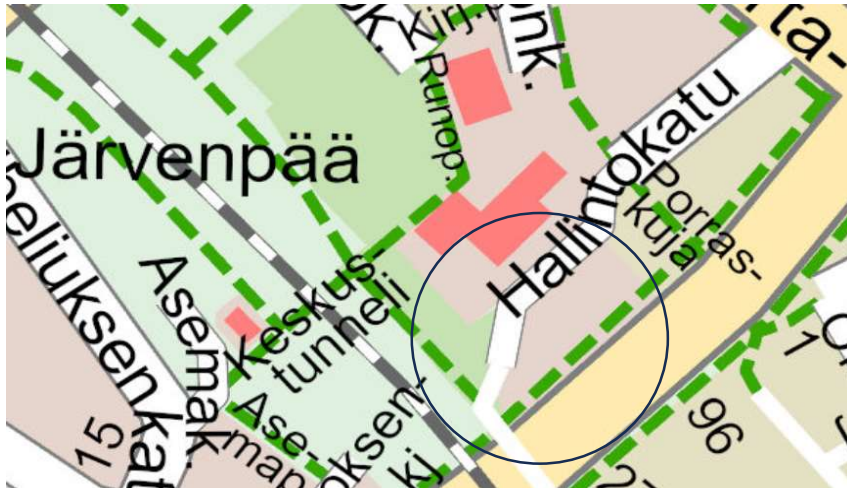
Hankenimi: Kaupungintalon alue (Rock)  
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet  
 hankeryhmä: Kärkihankkeet  
 Tyyppi: Asuminen  
 Strategian toteuttaminen: Kasvu  
 kustannuspaikka: 186xxxx  
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %  
 toteutusajankohta: 2032-33  
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 3 000

**Hankekuvaus:**

Puretun kaupungintalon ja Järvenpää-talon viereisen tontin käyttötarkoitus on avoin. Aluetta on kuitenkin yhtenä kaupungin keskeisimpänä paikkana pidetty mahdollisena toimisto- ja asumisen aluevarauksena ja hankkeelle on varattu investointiohjelmassa yhteensä 3 M€. Alueelle voisi sijoittua esimerkiksi yrityksen pääkonttori tai muu merkittävä toimija. Tämän lisäksi alueella on mahdollisuus kaavoittaa asumista palvelevia kerrostaloja. Alueen tarkempi kehittäminen on kuitenkin vielä avoinna.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	1 000	2 000	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	500	500	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	-500	-500	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-500</b>	<b>-500</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>



Peruskorjaushankkeet	Ympäristö
Hankenimi:	Katuvalaistus, lamppujen vaihto ja valaistuksen saneeraus
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2025-32
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	4 310

**Hankekuvaus:**

Kaupungin yleisten alueiden katuvalaistus on rakentunut monessa osassa. Kaupungin alueella on ns. elohopealamppuja, joiden valaistusteho heikkenee hiljalleen ja niitä ei enää valmisteta, suurpainenatriumlamppuja, joiden arvioidusta käyttöiästä on jäljellä enää 0-5 vuotta ja led-valaisimia. Kaikkiaan kaupungin alueella on noin 8900 katuvaloa tai valaisinta. Tämän investoinnin tarkoituksena kohdentaa tarvearvioinnin pohjalta valaisimien peruskorjausta elohopealamppujen ja suurpainenatriumlamppujen, valaisinkeskusten, tolppien, kaapelointien ja ohjausjärjestelmien osalta siten, että kaupungin valaistusverkko toimii. Valaisimet ovat myös energiatehokkaampia.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	500	600	500	500	500	250	250	250	250	250
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>500</b>	<b>600</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>500</b>	<b>600</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>



Katuvalaisimia uusitaan sekä erikseen, että peruskorjausten yhteydessä. Kuva Helsingintien peruskorjauksesta vuodelta 2020.



Peruskorjaushankkeet	Ympäristö
Hankenimi:	Keskusta-alueen viheralueiden ja kaupunkiympäristön parantaminen
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Pito
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2032-33
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	350

**Hankekuvaus:**

Tämä on kohdentamaton pieniin kaupunkiympäristön korjaus- tai parannustoimiin liittyvä ylläpidon investointivaraus, joka kohdennetaan yleisten alueiden kunnossapidon toimesta kohteisiin, joissa tämänkaltainen tarve on. Vuosille 2029-30 on lisäksi jo aiemmissa investointiohjelmissa varattu suurempi erä.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	30	30	30	30	100	100	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Kaupunkiympäristössä on eri aikakausina rakennettuja alueita, joilla tarvitaan pienehköjä kaupunkiympäristö-elävöittäviä parannuksia, jotka voivat olla esimerkiksi kalusteita, istutuksia tai muita käyttöä palvelevia toimia. Samalla hankkeissa poistetaan vieraslajeja tai toteutetaan muita lainsäädännön vaatimuksia.

Peruskorjaushankkeet	Puistot
Hankenimi:	Puistot
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Puistot
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2025-34
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	2 750

**Hankekuvaus:**

Kaupungissa on yli 50 yleisen alueen puistoa, joissa on eri ikäistä välineistöä. Tämän kohdentamattoman rahoituksen turvin on vuosittain voitu peruskorjata 1-3 peruskorjaustarpeessa olevaa pientä puistoa, joiden välineistö on korjattava tai vaarallisessa kunnossa.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Veden kulut	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>250</b>	<b>290</b>	<b>290</b>	<b>290</b>	<b>290</b>	<b>290</b>	<b>290</b>	<b>290</b>	<b>290</b>	<b>290</b>
Veden tulot	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>-40</b>	<b>-40</b>	<b>-40</b>	<b>-40</b>	<b>-40</b>	<b>-40</b>	<b>-40</b>	<b>-40</b>	<b>-40</b>	<b>-40</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>210</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>



Kuva Pikku-Kallen puistosta Helsingintiellä. Puisto peruskorjattiin Helsingintien peruskorjauksen yhteydessä 2023.

**Peruskorjaushankkeet Liikenne**

Hankenimi: Viitoituksen uusiminen  
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet  
 hankeryhmä: Kärkihankkeet  
 Tyyppi: Liikenne  
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön  
 kustannuspaikka: 186xxxx  
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %  
 toteutusajankohta: 2025-30  
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 210

**Hankekuvaus:**

Tämä kohdentamaton varaus on varattu pylonien tai isompien liikennemerkkikokonaisuuksien uudistamiseen ja lainsäädäntömuutosten edellyttämiin liikennemerkkimuutoksiin.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	30	30	30	30	30	30	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Eri puolilla kaupunkia on runsaasti liikennemerkkejä. Lainsäädännöllisiä muutoksia (muun muassa suojatiemerkinnot) varten on varattu liikennemerkkien vaihtotyöhön 30 t€/ vuosi.

**Peruskorjaushankkeet Liikenne**

Hankenimi: Liikenneturvallisuus  
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet  
 hankeryhmä: Kärkihankkeet  
 Tyyppi: Liikenne  
 Strategian toteuttaminen: Pito  
 kustannuspaikka: 186xxxx  
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %  
 toteutusajankohta: 2025-33  
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 1 042

**Hankekuvaus:**

Kohdentamaton varaus liikenneturvallisuushankkeille, joilla epäkohtia ja liikenneturvallisuutta parantavia toimia voidaan toteuttaa. Vuoden 2025 aikana on tarkoituksena toteuttaa muun muassa Sipoontien ja Pohjoisväylän jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden parantamiseen suojatien ylityspaikan muutos.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0
Veden kulut	30	30	30	30	30	30	30	30	30	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>0</b>
Veden tulot	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>-30</b>	<b>-30</b>	<b>-30</b>	<b>-30</b>	<b>-30</b>	<b>-30</b>	<b>-30</b>	<b>-30</b>	<b>-30</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>



Liikenneturvallisuushankkeiden avulla voidaan parantaa liikennejärjestelyjä kohdennetuilla alueilla. Kuvassa Alhotie-Kytötie liikenneturvallisuushanke, jonka muutos katusuunnitelmassa on hyväksytty 2024.

**Peruskorjaushankkeet Liikenne**

Hankenimi: Pyöräilyn kehittäminen  
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet  
 hankeryhmä: Kärkihankkeet  
 Tyyppi: Liikenne  
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön  
 kustannuspaikka: 186xxxx  
 kustannusjako kaupunki/vesi: 50/50 %  
 toteutusajankohta: 2025-33  
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 3 800

**Hankekuvaus:**

Pyöräilyn kehittämistoimiin on varattu rahoitusta sekä omina, että muiden hankkeiden yhteydessä toteutettavina kokonaisuuksina. Vuoden 2025 aikana on tarkoituksena toteuttaa Kinnarin polun kehittämishanke, jolle on myös myönnetty valtionavustusta noin 200 t€. Rahoitus on tarpeen myös muiden hankkeiden toteuttamiselle.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	400	400	500	500	500	200	200	200	200	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>0</b>
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	-200	-240	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>-200</b>	<b>-240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>200</b>	<b>160</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>0</b>



Kuvassa esimerkki toteutetusta pyöräilyn kehittämistoimesta, jossa eri liikuntatavat on eritelty toisistaan.

**Peruskorjaushankkeet Liikenne**

Hankenimi:	Liikennevalojen uusiminen
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Liikenne
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2025-30
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	228

**Hankekuvaus:**

Järvenpäässä on käytössä liikennevaloja Postikadulla, Pajalantiellä ja Helsingintiellä. Lisäksi kaupungilla ja ELY-keskuksella on yhteishuollossa liikennevaloja Pohjoisväylän ja Vähänummentien eri risteysalueilla. Pääosa liikennevaloista on pyritty korvaamaan muilla liikennejärjestelyillä. Tämä kohdentamaton investointimääräraha mahdollistaa liikennevalojen osalta vähäisen määrän ennakoivaa peruskorjausta ja ennalta arvaamattomissa rikkoutumistilanteissa peruskorjausta määrärahojen puitteissa.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	30	30	30	30	30	30	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Kaupungin alueella on edelleen useita kymmeniä liikennevaloja, joiden kunnossapidosta kaupunki vastaa joko yksinään tai yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa (sovittu mm. Vähänummentien ja Pohjoisväylän kustannusten jaosta ELY:n kanssa).

**Peruskorjaushankkeet Valaistus**

Hankenimi:	Katuvalojärjestelmän uusiminen
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka peruskorjaushankkeet
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Valaistus
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	50/50 %
toteutusajankohta:	2030
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	136

**Hankekuvaus:**

Katuvalojärjestelmän avulla ohjataan kaupungin katuvalojen toimintaa. Järjestelmää ollaan uusimassa vuoden 2024-25 aikana. Vuodelle 2030 on varattu investointimääräraha mahdollisille tarpeellisille laajennuksille. Tavoitteena on myös älyllistää valaisinjärjestelmää, kun valaisimet ovat pääsääntöisesti led-valoja ja varustettavissa nykyistä paremmilla ohjausmahdollisuuksilla.

**Hankkeen budjetti (x1000€):**

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	50	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettomeno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ä  
l.